



чл.36а, ал.3 от ЗОП

Утвърдил: .....  
инж. Валентин Йорданов  
Кмет на Община Искър

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка с предмет: “Изпълнение на СМР по проект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на административна общинска сграда за нуждите на Общинска администрация - УПИ VIII-689; кв.20; гр. Искър, община Искър“”

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Техническата спецификация е неделима част от Документацията за участие в обществената поръчка за строителство, наред с договорните условия и количествените сметки. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи, които са предмет на договора за строителство. Тя се явява и неразделна част от договора за обществена поръчка.

#### **Място за изпълнение на поръчката:**

Мястото за изпълнение на поръчката е - УПИ VIII-689; кв.20, гр. Искър, община Искър, област Плевен, Република България.

#### **Срок за изпълнение на поръчката:**

Срокът за изпълнение на настоящата поръчка е по предложение на участника, но не по-малко от 180 (сто и осемдесет) календарни дни и не повече от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни.

Участници, предложили срокове за изпълнение на поръчката по-кратки от минималния срок, и по-дълги от максималния, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Възложителят обръща внимание че строително-монтажните работи следва да бъдат приключени и обектът да бъде въведен в експлоатация не по-късно от **24.08.2022г.**, в срока на договора за финансиране на проекта, който е до **24.10.2022г.** Срокът за изпълнение на настоящата поръчка започва да тече след датата на влизане в сила на договора за строителство и откриване на Строителната площадка с Протокол образец 2/заверка на Заповедна книга на обекта.

Във връзка със задължението на възложителя, да информира съответната Областна дирекция на ДФ «Земеделие» 10-дни преди подписване на протокол Образец 2/заверка на Заповедна книга, изпълнителят следва писмено да уведоми възложителя, за своята готовност за подписване на Образец 2/заверка на Заповедна книга, след като се е запознал с: наличните разрешения и

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

1



документи и е осигурил такива, когато те са негова отговорност, в т.ч за извозване на строителен отпадък.

## **II. ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

- По Част „Отопление и вентилация“ се предвижда изграждането на отоплителна инсталация, в т.ч. котел на пелети с топлинна мощност 30 kW, в комплект с горелка, бункер за пелети и управление, комин, тръби, помпа, арматура, радиатори и др., подробно описани в КС.
- По част „Конструктивна“ – покрив“, е предвидено да се демонтират керемидите, летвите, дъсчената обшивка и ребрата, да се развалят тухлени зидове на комините в подпокривното пространство след което така изброените да се заменят с нови.
- По част „Архитектурна“ - Топлоизолация на покрив, се предвижда да се положат по горната повърхност на таванския гредоред плочи от каменна минерална вата с дебелина 10см и топлопроводност  $X=0.036W/mK$ . Вертикалните ограждащи стени отвътре ще се облицоват с дюбелирани плочи EPS с дебелина 10 см. Заменят се улуци, водосточни тръби.
- По част „Архитектурна“ – топлоизолация по външни стени“, се предвижда изкърпване на мазилка, изчистване на каменна зидария с пясъкостуруйка и префугиране, доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F-10 см, и на декоративни архитектурни елементи по фасади.
- По част „Архитектурна“ – подмяна на дограма“, се предвижда демонтаж на съществуващата и монтаж на PVC дограма двоен стъклопакет.

**Подробно описание на предвидените СМР са дадени в приложените КС към работния проект и обяснителните записки към тях със съответните чертежи!**

**При изпълнение на строително-монтажните работи да се спазват стриктно всички правила и норми на техника по безопасност и охрана на труда.**

## **III. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

### **1. Български стандарти, които въвеждат европейски стандарти:**

БДС EN 338:2016 – Строителен дървен материал. Класове на якост.

Минимално изискване: Дървеният материал за покрива да има клас на якост C30.

БДС EN 13163:2012+A1:2015/NA:2015 - Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия. Минимално изискване: Дебелина 10см.



БДС EN 13164:2012+A1:2015/NA:2015 - Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от екструдирани пенополистирен (XPS), произведени в заводски условия. Изисквания. Минимално изискване: Дебелина 3 см., Обръщането на топлоизолацията около външните отвори (прозорци и врати) ще се изпълни с плоскости XPS с дебелина 3 см.

БДС 16115:1988 Котли отоплителни водогрейни на твърдо гориво

БДС 17252:1991 Котли парни и водогрейни. Правила за приемане след монтаж (които и доколкото са приложими според номинална температура на водата на изхода).

БДС EN 1304:2013 Глинени покривни керемиди и допълнителни елементи. Определения и изисквания за продуктите.

## 2. Общи технически спецификации

### Част „Отопление и вентилация“

Инсталацията ще бъде двутръбна отоплителна водно-конвективна с принудителна циркулация. За топлоносител ще се ползва вода в температурен диапазон 65/45°C. За отоплителните тела ще се използват стоманени панелни радиатори. Радиаторите ще се монтират центрирано под прозорците на помещенията, а също и на архитектурно съобразени места. Понижаване на температура топлоносител ще се осигурява от трипътен вентил. Главният щранг на тръбната мрежа ще се изгради от полипропиленови тръби за гореща вода.

Обезвъздушаването на инсталацията ще се извършва от автоматични обезвъздушители 1/2" монтирани в най-високите точки.

Всички отоплителни тела да се окомплектоват с терморегулиращи вентили на подаващата линия и секретен вентил на връщащата. Свързването на отоплителните тела е чрез полиетиленови тръби РЕ-X, с алуминиева вложка. Топлозахранването ще се извърши от локален котел на дърва (пелети) с температура на топлоносителя 65°/45°C с топлинна мощност 30 kW. Циркулацията на топлоносителя ще се осигури от щранг помпа. На входа и на изхода на котелът да бъде монтирана спирателна арматура. Котелът да е снабден с предпазен вентил термометър, манометър и разширителен съд. Димните газове се отвеждат над покрива на сградата посредством топлоизолиран метален комин. Връзката между котела и комина се осъществява чрез метален фукс ф160мм, топлоизолиран.

Електрическото присъединяване на съоръженията да се извършва само от специалисти по електроинсталации.

Строителят съставя подробни инструкции за осигуряване на безопасни условия на труд предпазване от злополуки, пожари, аварии и експлозии.

За други спецификации, неупоменати тук, да се следва КС.

### Част „Конструктивна“ – покрив

Изисква се подмяна на всички елементи на дървения покрив - керемидите, летвите,



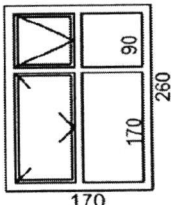
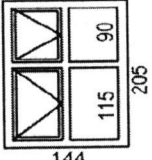
дъсчената обшивка и ребрата. Дървеният материал за покрива да има клас на якост С30. Изисква се подмяна на компрометирани елементи на таванския гредоред. Дървеният материал за подмяна на компрометирани елементи на таванския гредоред също да има клас на якост С30.

Част „Архитектурна“ - Топлоизолация на покрив

Предвижда се за топлоизолирането на таванското пространство на сградата да се положат по горната повърхност на таванския гредоред плочи от каменна минерална вата с дебелина 10 см . Вертикалните ограждащи стени от вътре ще се облицоват с дюбелирани плочи EPS с дебелина 10 см., за да не се получи термо мост.

Част „Архитектурна“ - Подмяна на дограма

Нова – четири камерна PVC дограма в бял цвят и двоен стъклопакет 24мм.

№ по ред	Изглед	Характеристики	Параметри, см	К-во броя, отваряне
П1		PVC дограма с двоен стъклопакет	170/260	14
П2		PVC дограма с двоен стъклопакет	144/205	3

#### IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

- Качеството на извършените СМР да бъде в съответствие с БДС и действащите нормативни актове.
- Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и да отговарят на БДС.

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



- Минималните гаранционни срокове са съгласно чл.160 ал.4 и ал. 5 от ЗУТ и чл.20, ал.4, т.3, 4 и 5 и чл.21 на Наредба № 2 от 2003 год. на МРРБ.
- Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и на Наредба № 2 от 22.05.2004 год. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР.
- Извършените СМР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя, Строителния надзор и Проектанта, като се изготвят необходимите актове, протоколи и финансово – счетоводни документи.
- Организацията за изпълнение на строителството се осъществява съгласно действащите Норми и правила за изпълнение на строително – монтажните работи, Правилника за изпълнение и приемане на строително – монтажните работи, Условията за техническа безопасност, пожаробезопасност и хигиена на труда и Техническата спецификация.
- Изпълнителят е отговорен за организирането и осигуряването на безопасността на труда на обекта, което да намери отражение в раздела ТБТ.
- Всички машини на обекта трябва да са със сигурно действаща звукова и светлинна сигнализация и да са оборудвани с изправни пожарогасители.
- Всички заети в строителството да носят личните предпазни средства.
- При провеждане на действия със строителните машини да се подават предупредителни звукови сигнали за да се отстранят ненужните лица от работната зона.
- Да не се оставят без надзор машините в спряно положение.
- Обектът да се сигнализира своевременно и подходящо съобразно изпълняваните видове работи.

Забележка: В изпълнение на чл. 48, ал. 2 от ЗОП навсякъде в техническата спецификация или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, в допълнение да се чете и разбира „или еквивалентно/и“.

## V. ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНОСТ

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания, като Изпълнителят е длъжен да представи **Застраховка професионална отговорност (пета категория или по-висока), както и Застраховка „Трудова злополука“** и да е регистриран по Закона за камарата на строителите за строежи I група, V категория.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на

----- [www.efunds.bg](http://www.efunds.bg) -----

5



строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 19.12.2006 г.);

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – огради, предпазни фасадни мрежи;
- състояние на временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух).

На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа”, съгласно НАРЕДБА № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика – Обн. ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г., попр., бр. 4 от 15.01.2010 г., изм., бр. 25 от 30.03.2010 г.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и вземени електроинструменти.

При работа с газови бутилки /пропан-бутан/ – да се пазят от пряко слънчево въздействие, падане, да се работи с изправни редуцил вентили и маркучи със съответната издръжливост на налягане. Абсолютно забранено е пушенето и паленето на огън в района, където се работи с газови бутилки под налягане.

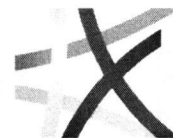
При работа със силикатни шпакловки, бои и грундове да се избягва попадането им в очите и дихателните пътища. В случай, че това стане - засегнатият орган да се промие обилно с вода и незабавно да се потърси лекарска помощ.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларният апарат.

При работа с пистолети за топъл въздух същите да не се насочват близо до части от тялото, най-вече очи, открита кожа и коса.

Задължително на обекта да има аптечка с пресни медикаменти и превързочни средства.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.



## **VI. ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ**

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и Изпълнителят я означава със знаци и сигнали по норматив. Поставят се табели с а) телефонен номер на Районната служба за ПБЗН; б) адреси и телефон на местния Център за спешна медицинска помощ.

## **VII. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Възложителят предоставя на изпълнителя всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на строително-монтажните работи.

## **VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

### **1. Техническо предложение**

Участникът, в своето Предложение за изпълнение на поръчката, трябва да опише и да спазва впоследствие:

- предложение за основните строителни продукти за изпълнение на поръчката – керемиди, дограма и воден котел, като приложи техни описания и характеристики, предоставени от производителя или доставчиците, от които смята да ги набави.
- депо, на което ще извози строителните отпадъци;
- мерки за безопасност на труда и пожарна безопасност.

### **2. Контрол на качеството на материалите за строителния процес:**

По време на изпълнението на обекта изпълнителят е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

### **3. Изисквания за опазване на околната среда:**

Изпълнителят е длъжен да отдели здравите керемиди, както и дървения материал от демонтираната покривна конструкция. Възложителят ще информира Изпълнителя, относно по-нататъшни действия с тези материали. Изпълнителят трябва да извози отпадъците, да включи в предложената цена за изпълнение, съответни такси за депонирането им на депо за строителни отпадъци и да не допуска разпиляване на отпадъци. В случай на замърсяване, Изпълнителят е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци от улицата.

***Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, спецификации или други еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.***

***Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на***



*основание чл.50, ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в работните спецификации и/или проектите.*

*Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.*

**чл.36а, ал.3 от ЗОП**

Изготвил:.....  
/ инж.Валя Костова /  
Директор Дирекция СИРТСУ